

# სოციალური მომსახურების ცენტრის პროექტი არქიტექტურული ნაწილი და კომუნიკაციები

მისამართი: მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ახალი  
ნოზისი, საკადასტრო კოდი - 72.15.07.893

დამკვეთი: ა.ი.(ი).პ "ასოციაცია ანიკა"  
არქიტექტორი: მარიკა ხიზანიშვილი  
2025



დამკვეთი:  
ა.ი. პ "ასოციაცია ანიკა"

შეთანხმებულია დამკვეთთან  
ხელმოწერა

შ.პ.ს დიზაინ-ექსკლუზივი

სოციალური მომსახურების  
ცენტრი

ობიექტის მისამართი:  
ს/კ 72.15.07.893

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტადია:  
პროექტის შეთანხმება  
მშენებლობის ნებართვა

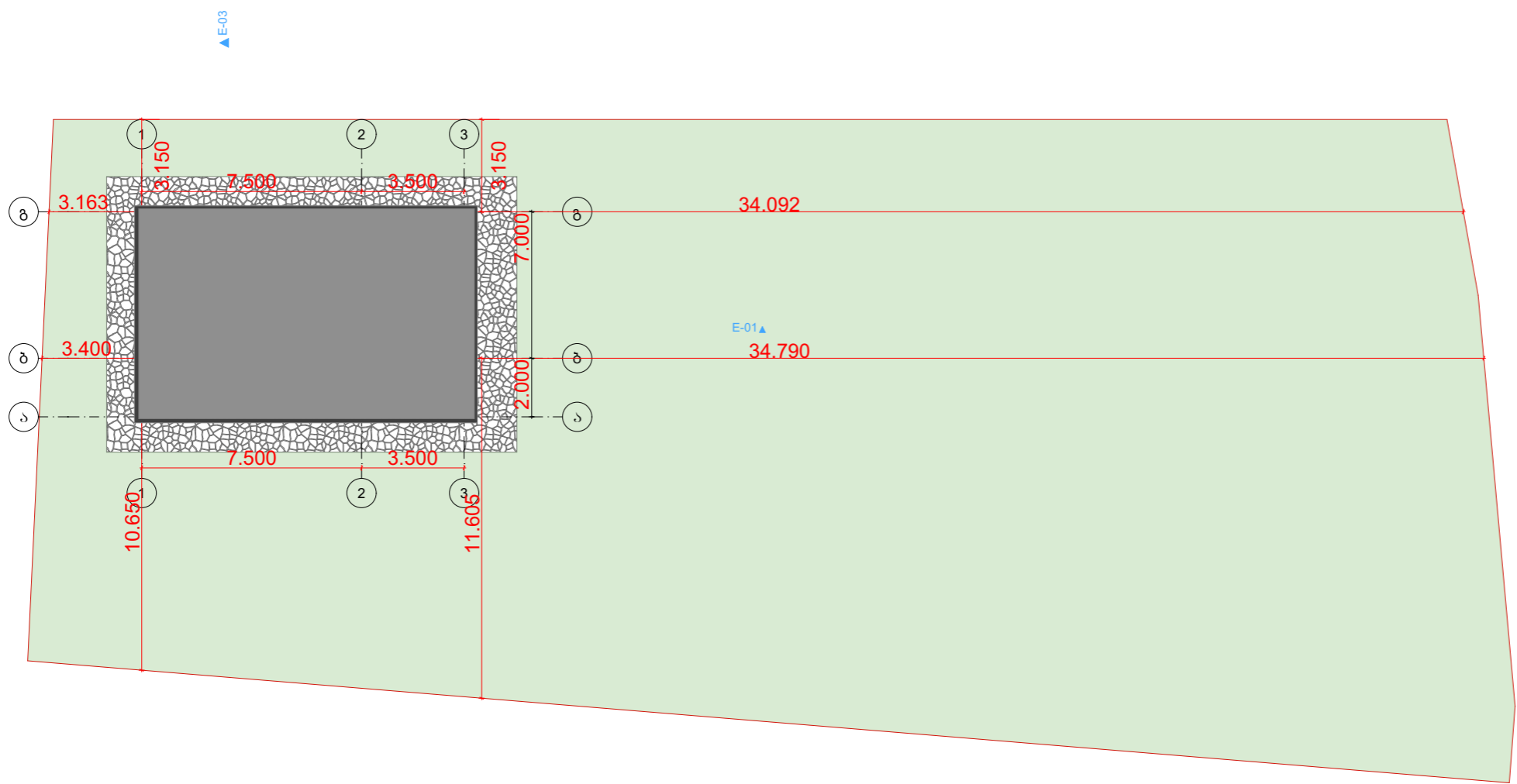
კომპიუტერული გრაფიკა  
ა. ჯიაძე  
პრ. ავტორი არქიტექტორი  
მ.ხიზანიშვილი  
შესრულების თარიღი

დაკვეთა #  
მასშტაბი 1:100

ფურცელი :



ბენ-ბემა



დამკვეთი:  
ა.ი. პ "ასოციაცია ანიკა"

შეთანხმებულია დამკვეთთან  
ხელმოწერა

შ.პ.ს დიზაინ-ექსკლუზივი

სოციალური მომსახურების  
ცენტრი

ობიექტის მისამართი:  
ს/კ 72.15.07.893

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტადია:  
პროექტის შეთანხმება  
მშენებლობის ნებართვა

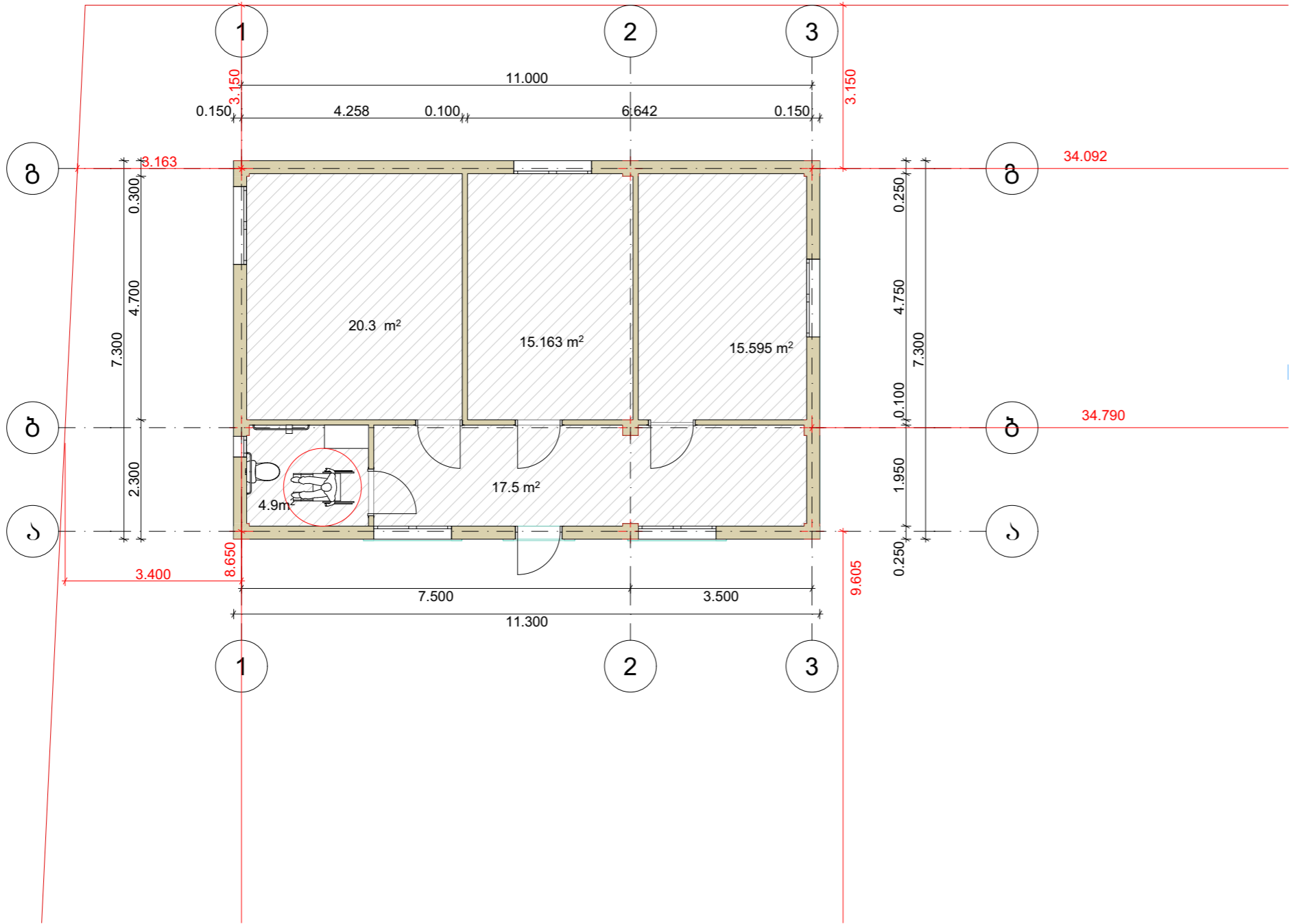
კომპიუტერული გრაფიკა  
ა. ჯიაძე  
პრ. ავტორი არქიტექტორი  
მ.ხიზანიშვილი  
შესრულების თარიღი

დაკვეთა #  
მასშტაბი 1:100

ფურცელი :



გეგმა ნიშნულზე +0.000



დამკვეთი:  
ა.ი. პ "ასოციაცია ანიკა"

შეთანხმებულია დამკვეთთან  
ხელმოწერა

შ.პ.ს დიზაინ-ექსკლუზივი

სოციალური მომსახურების  
ცენტრი

ობიექტის მისამართი:  
ს/კ 72.15.07.893

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტადია:  
პროექტის შეთანხმება  
მშენებლობის ნებართვა

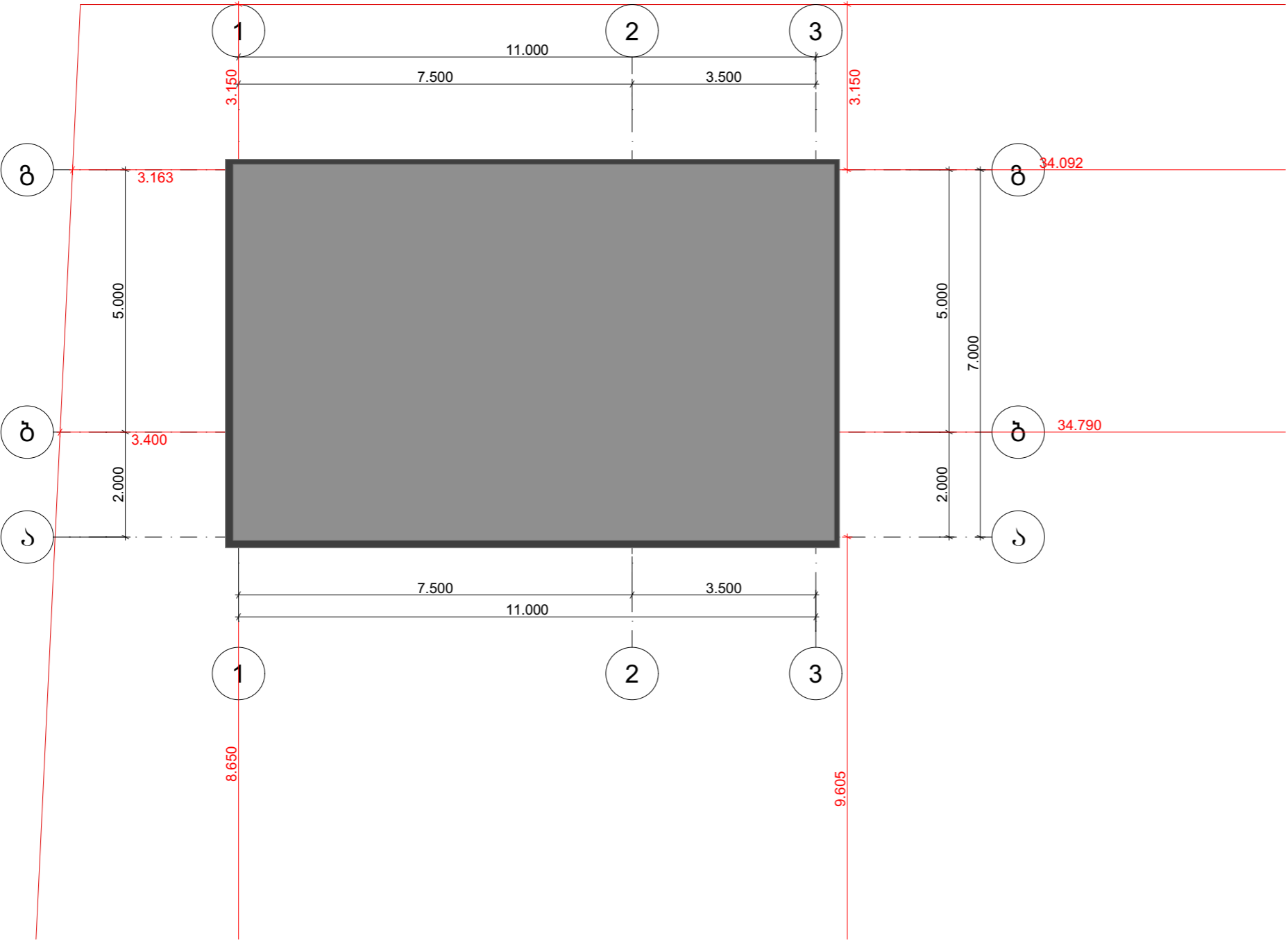
კომპიუტერული გრაფიკა  
ა. ჯიაძე  
პრ. ავტორი არქიტექტორი  
მ.ხიზანიშვილი  
შესრულების თარიღი

დაკვეთა #  
მასშტაბი 1:100

ფურცელი :



ბაღახურვის გეგმა



დამკვეთი:  
ა.ი. პ "ასოციაცია ანიკა"

შეთანხმებულია დამკვეთთან  
ხელმოწერა

შ.პ.ს დიზაინ-ექსკლუზივი

სოციალური მომსახურების  
ცენტრი

ობიექტის მისამართი:  
ს/კ 72.15.07.893

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტადია:  
პროექტის შეთანხმება  
მშენებლობის ნებართვა

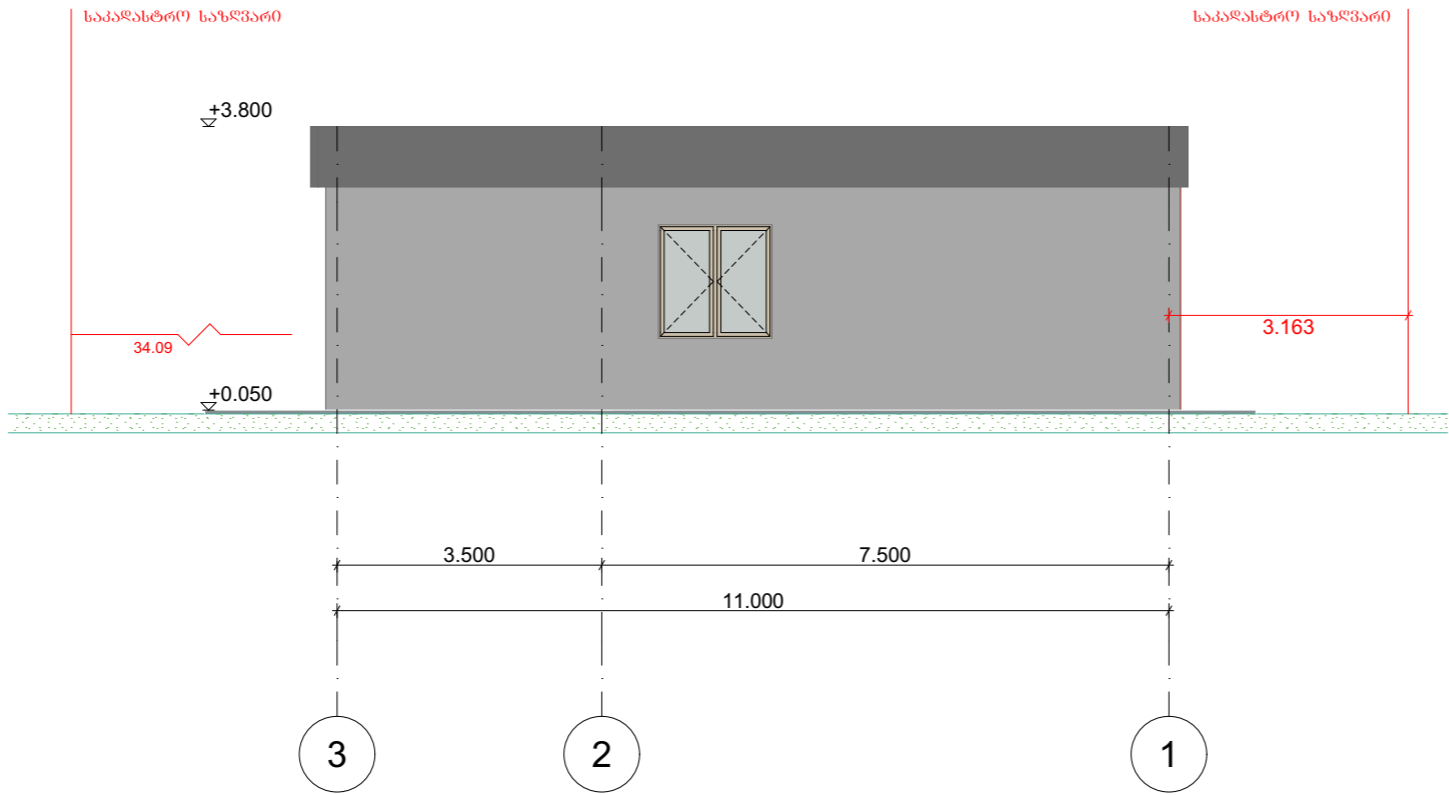
კომპიუტერული გრაფიკა  
ა. ჯიაძე  
პრ. ავტორი არქიტექტორი  
მ.ხიზანიშვილი  
შესრულების თარიღი

დაკვეთა #  
მასშტაბი 1:100

ფურცელი :



შასალი 2-1



დამკვეთი:  
ა.ი. პ "ასოციაცია ანიკა"

შეთანხმებულია დამკვეთთან  
ხელმოწერა

შ.პ.ს დიზაინ-ექსკლუზივი

სოციალური მომსახურების  
ცენტრი

ობიექტის მისამართი:  
ს/კ 72.15.07.893

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტადია:  
პროექტის შეთანხმება  
მშენებლობის ნებართვა

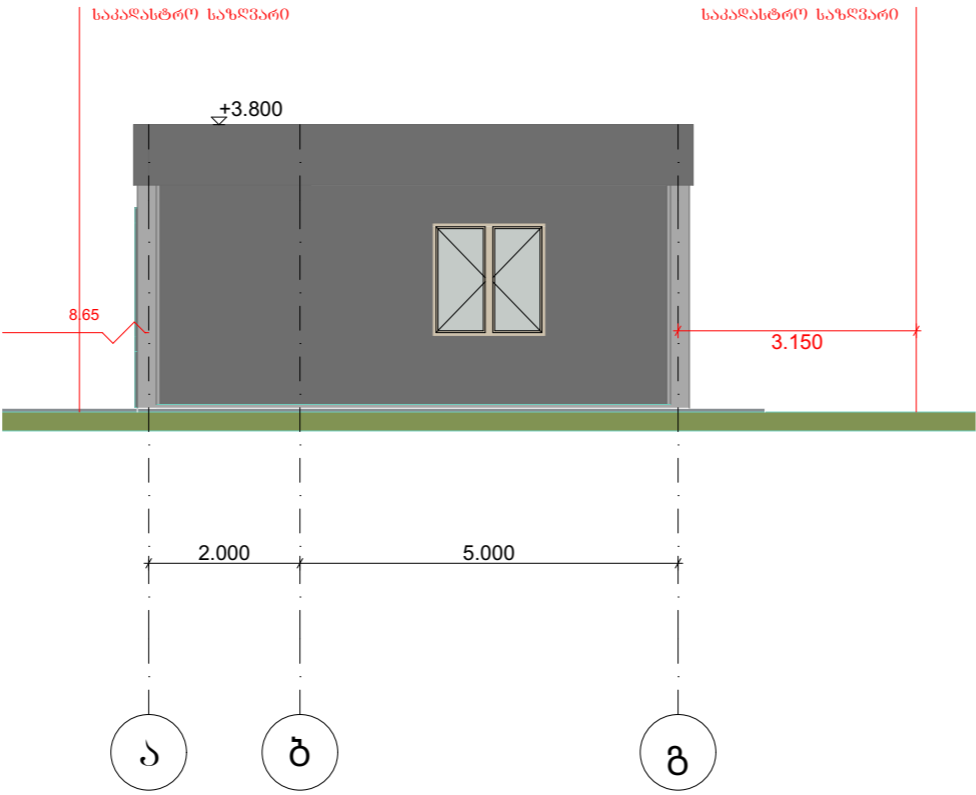
კომპიუტერული გრაფიკა  
ა. ჯიაძე  
პრ. ავტორი არქიტექტორი  
მ.ხიზანიშვილი  
შესრულების თარიღი

დაკვეთა #  
მასშტაბი 1:100

ფურცელი :



შასადი ა-ბ



დამკვეთი:  
ა.ი. პ "ასოციაცია ანიკა"

შეთანხმებულია დამკვეთთან  
ხელმოწერა

შ.პ.ს დიზაინ-ექსკლუზივი

სოციალური მომსახურების  
ცენტრი

ობიექტის მისამართი:  
ს/კ 72.15.07.893

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტადია:  
პროექტის შეთანხმება  
მშენებლობის ნებართვა

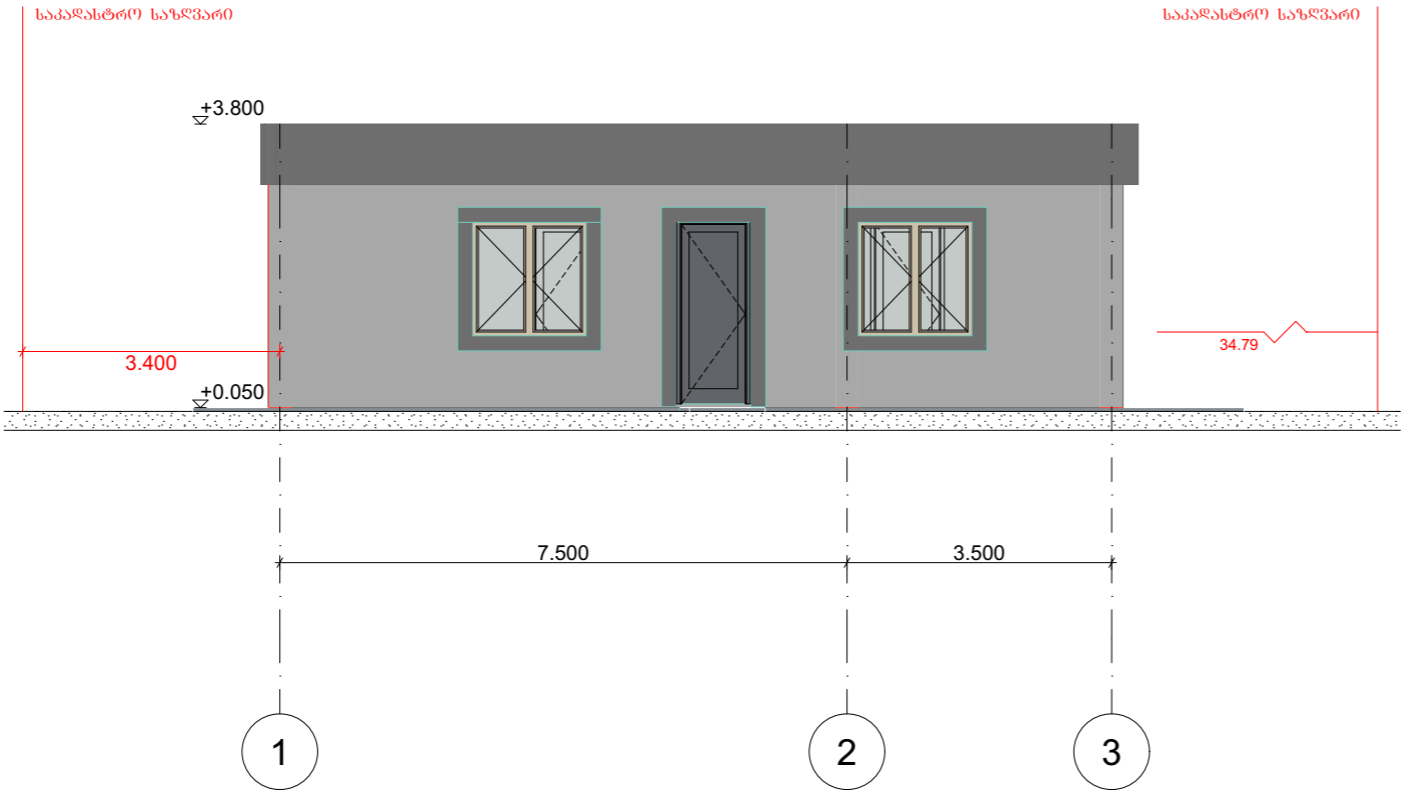
კომპიუტერული გრაფიკა  
ა. ჯიაძე  
პრ. ავტორი არქიტექტორი  
მ.ხიზანიშვილი  
შესრულების თარიღი

დაკვეთა #  
მასშტაბი 1:100

ფურცელი :



შასალი 1-2



დამკვეთი:  
ა.ი. პ "ასოციაცია ანიკა"

შეთანხმებულია დამკვეთთან  
ხელმოწერა

შ.პ.ს დიზაინ-ექსკლუზივი

სოციალური მომსახურების  
ცენტრი

ობიექტის მისამართი:  
ს/კ 72.15.07.893

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტადია:  
პროექტის შეთანხმება  
მშენებლობის ნებართვა

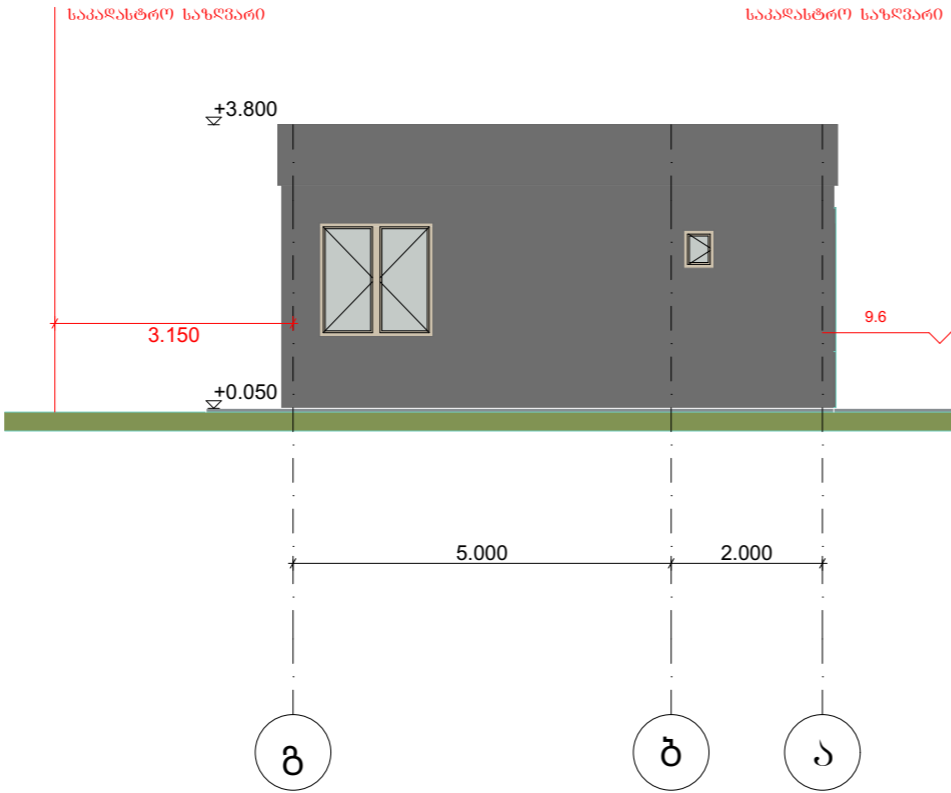
კომპიუტერული გრაფიკა  
ა. ჯიაძე  
პრ. ავტორი არქიტექტორი  
მ.ხიზანიშვილი  
შესრულების თარიღი

დაკვეთა #  
მასშტაბი 1:100

ფურცელი :



ფასადი ბ-ბ



დამკვეთი:  
ა.ი. პ "ასოციაცია ანიკა"

შეთანხმებულია დამკვეთთან  
ხელმოწერა

შ.პ.ს დიზაინ-ექსკლუზივი

სოციალური მომსახურების  
ცენტრი

ობიექტის მისამართი:  
ს/კ 72.15.07.893

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტადია:  
პროექტის შეთანხმება  
მშენებლობის ნებართვა

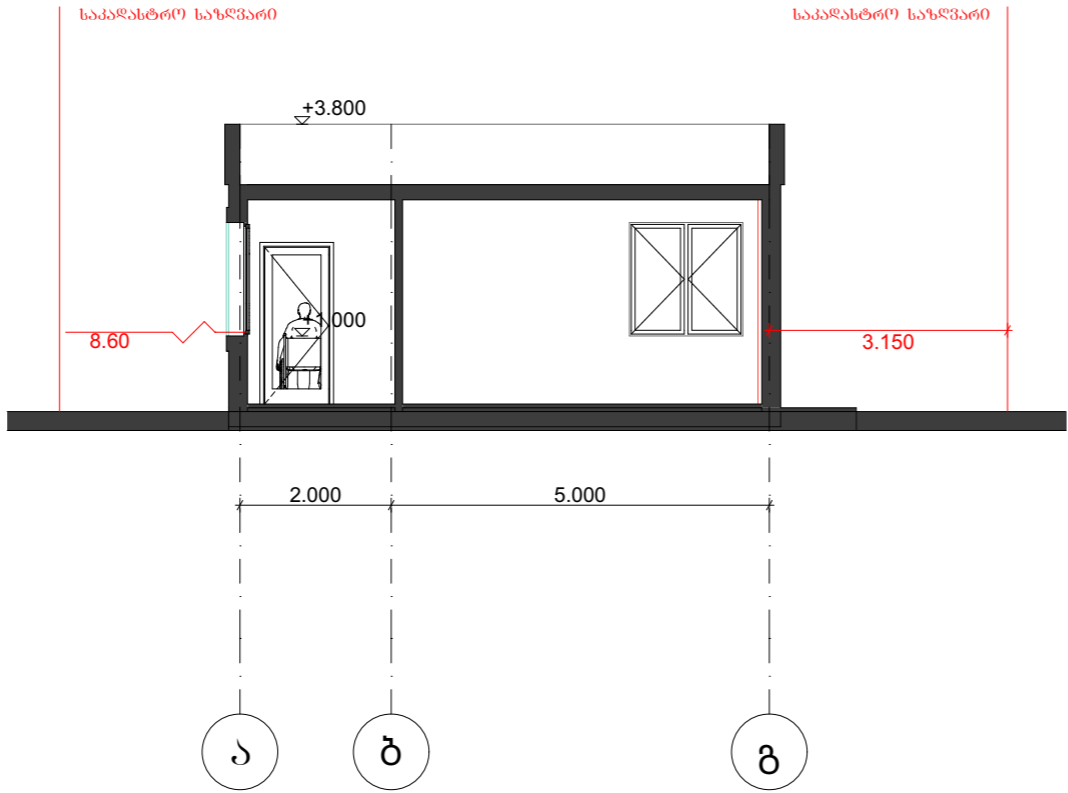
კომპიუტერული გრაფიკა  
ა. ჯიაძე  
პრ. ავტორი არქიტექტორი  
მ.ხიზანიშვილი  
შესრულების თარიღი

დაკვეთა #  
მასშტაბი 1:100

ფურცელი :



ჭრილი ა-ბ



E-03 Elevation 1:100

დამკვეთი:  
ა.ი. პ "ასოციაცია ანიკა"

შეთანხმებულია დამკვეთთან  
ხელმოწერა

შ.პ.ს დიზაინ-ექსკლუზივი

სოციალური მომსახურების  
ცენტრი

ობიექტის მისამართი:  
ს/კ 72.15.07.893

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტადია:  
პროექტის შეთანხმება  
მშენებლობის ნებართვა

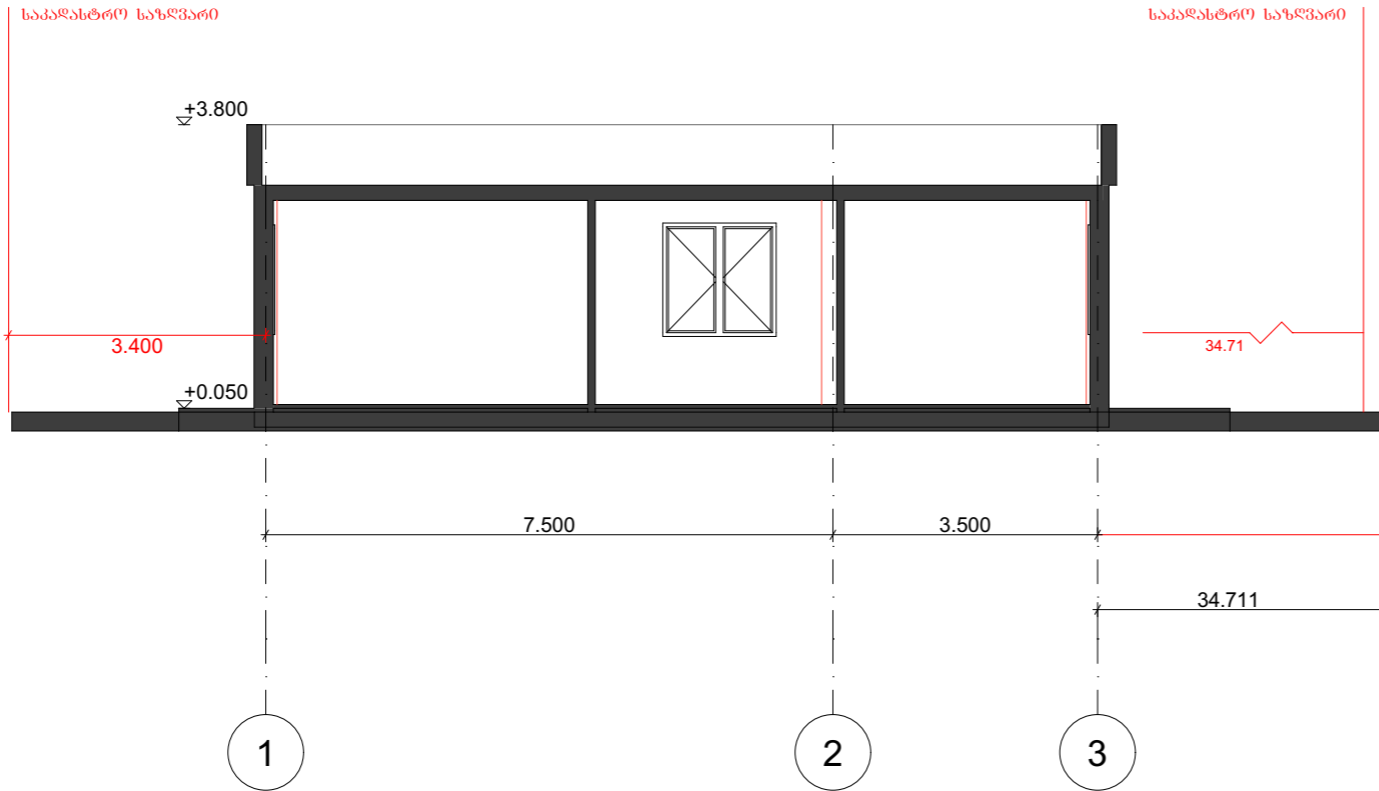
კომპიუტერული გრაფიკა  
ა. ჯიაძე  
პრ. ავტორი არქიტექტორი  
მ.ხიზანიშვილი  
შესრულების თარიღი

დაკვეთა #  
მასშტაბი 1:100

ფურცელი :



ჭრილი 1-2



დამკვეთი:  
ა.ი. პ "ასოციაცია ანიკა"

შეთანხმებულია დამკვეთთან  
ხელმოწერა

შ.პ.ს დიზაინ-ექსკლუზივი

სოციალური მომსახურების  
ცენტრი

ობიექტის მისამართი:  
ს/კ 72.15.07.893

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტადია:  
პროექტის შეთანხმება  
მშენებლობის ნებართვა

კომპიუტერული გრაფიკა  
ა. ჯიაძე  
პრ. ავტორი არქიტექტორი  
მ.ხიზანიშვილი  
შესრულების თარიღი

დაკვეთა #  
მასშტაბი 1:100

ფურცელი :



ფოტომონტაჟი



დამკვეთი:  
ა.ი. პ "ასოციაცია ანიკა"

შეთანხმებულია დამკვეთთან  
ხელმოწერა

შ.პ.ს დიზაინ-ექსკლუზივი

სოციალური მომსახურების  
ცენტრი

ობიექტის მისამართი:  
ს/კ 72.15.07.893

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტადია:  
პროექტის შეთანხმება  
მშენებლობის ნებართვა

კომპიუტერული გრაფიკა  
ა. ჯიაძე  
პრ. ავტორი არქიტექტორი  
მ.ხიზანიშვილი  
შესრულების თარიღი

დაკვეთა #  
მასშტაბი 1:100

ფურცელი :



მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ახალი ნიხბისი

საკ.კოდ: 72.15.07.893

## ელექტრობის პროექტი

მესაკუთრე:

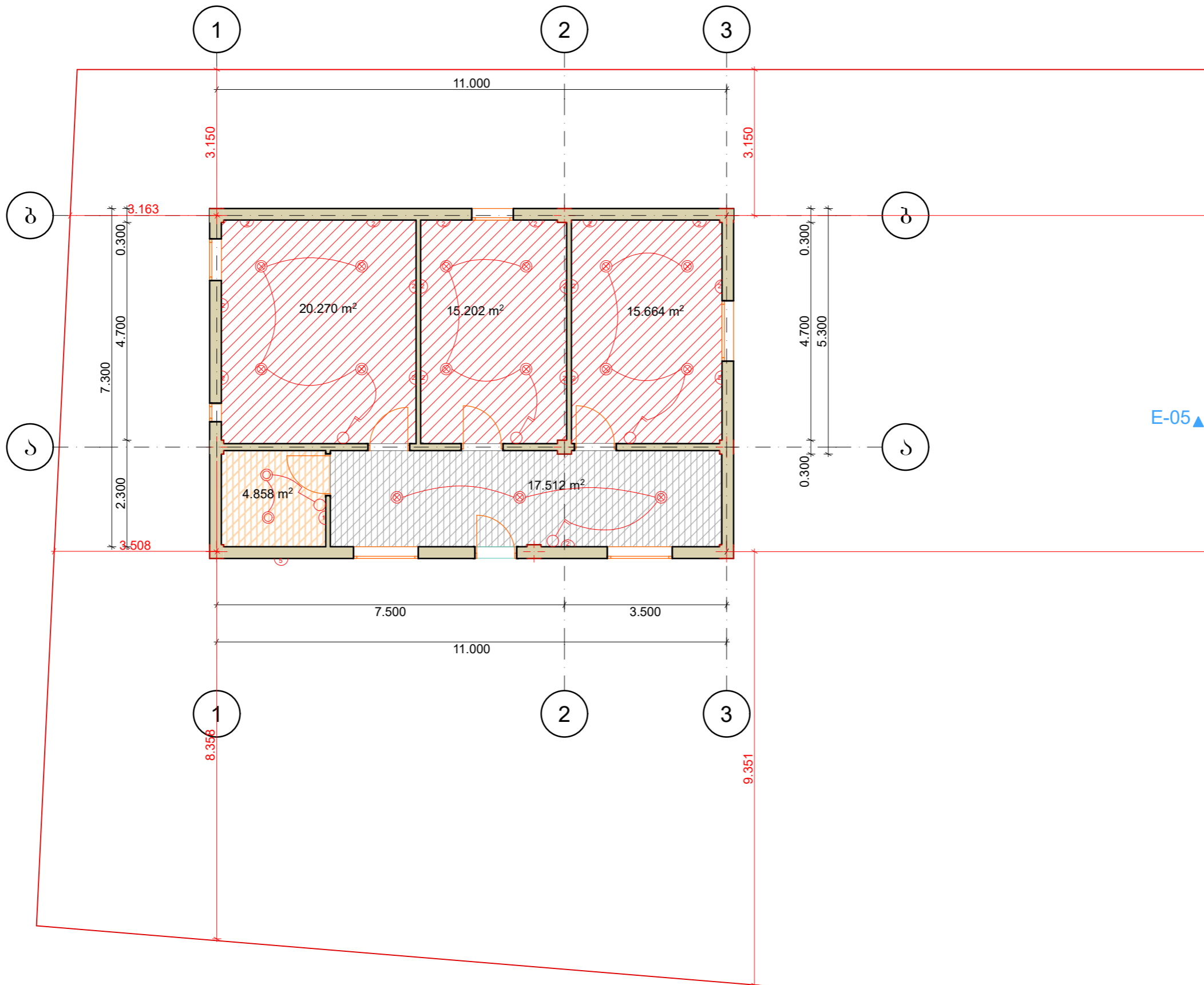
ა.ა.ი.პ. ანტონიას ანტონიას ID 204956903

Tbilisi 2025

შპს "ლიზინგ ექსპლუატაციის"

ტელ: +995 591 15 20 00

West Elevation



ნახაზის დასახელება:

ელექტროობის მოწყობა

ექსპლიკაცია

- გამანაწილებელი ყუთი
- ჰალოგენი
- ავტომატური ტიპის სანათი
- საკიდი მასრა
- ბრა
- ლენტური სანათი
- ჩამრთველი ერთილიაკიანი
- ჩამრთველი ორი ღილაკიანი
- ჩამრთველი სამ ღილაკიანი
- როზეტი ერთი ჩამრთველით
- როზეტიორი ჩამრთველით
- როზეტისამი ჩამრთველით

N.Y.Y.3X2.5

N.Y.Y.3X1.5

დამკვეთი

მისამართი  
Address

პროექტის სტატუსი

საინჟინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები

| თანამდებობა  | სახელი, გვარი | ხელმოწერა |
|--------------|---------------|-----------|
| შემსრულებელი | ი.პაპაშვილი   |           |
|              |               |           |
|              |               |           |
|              |               |           |

| გვერდი | მასშტაბი | ფურცლის ზომა |
|--------|----------|--------------|
|        | 1:100    | A3           |

ქ.თბილისი  
2025წელი

მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ახალი ნიხბისი

საკ.კოდო: 72.15.07.893

## გათბობის პროექტი

მესაკუთრე:

ა.ა.ი.პ. სოფლისა და სოფლის ID 204956903

Tbilisi 2025

შპს "ლიზინგ ექსპლუატაციის"

ტელ: +995 591 15 20 00



მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ახალი ნიხისი

საკ.კოდი: 72.15.07.893

## წყალმომარაგების პროექტი

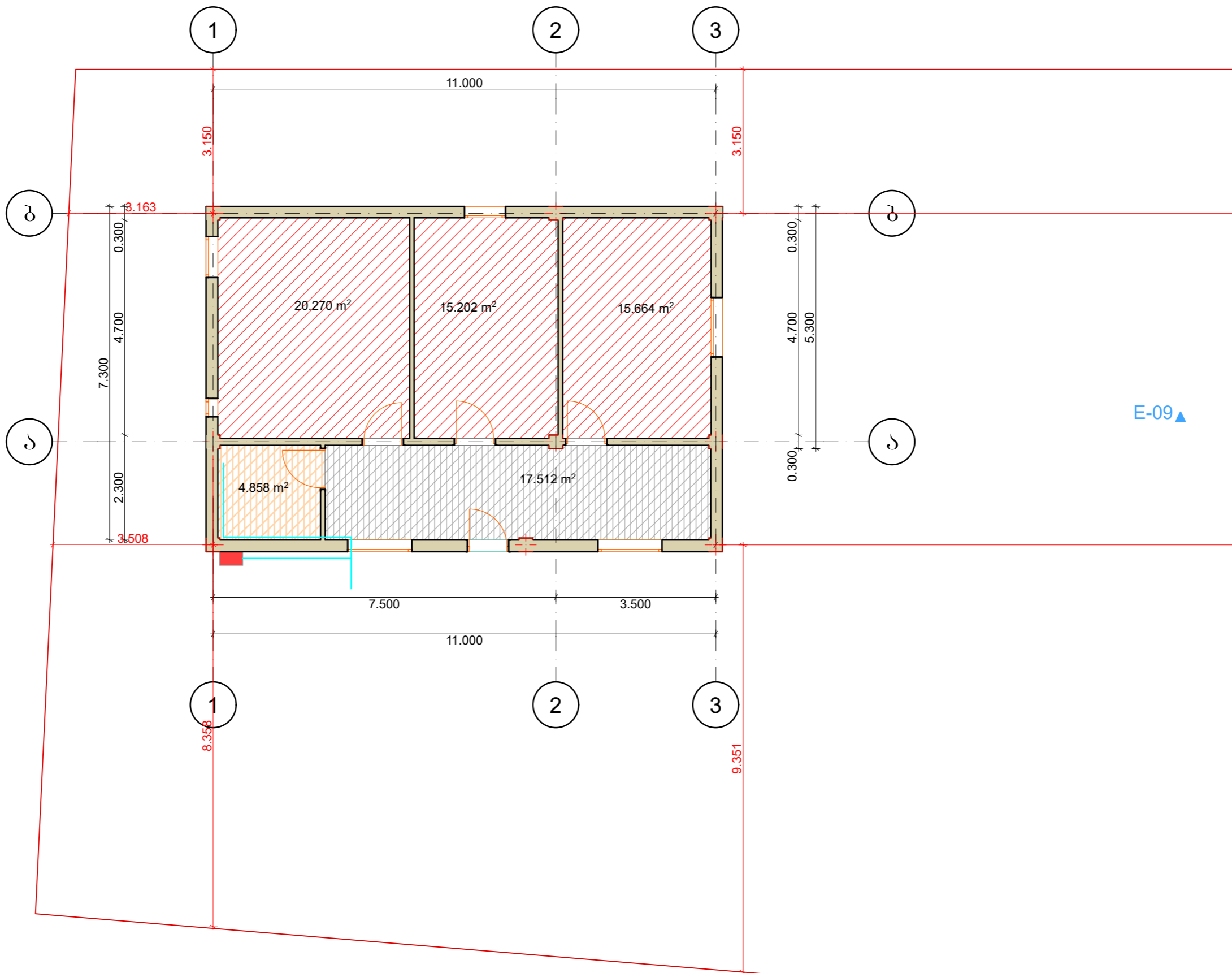
მესაკუთრე:

ა.ა.ი.პ. სოფლისაგან ანობა ID 204956903

Tbilisi 2025

შპს "ლიზანს ექსპლუატაცი"

ტელ: +995 591 15 20 00



ნახაზის დასახელება:

წყალმომარაგებისმოწყობა

ექსპლიკაცია

პრობიტი    ნიშნები:

kanalizაციის მილი

cxeli    wylis    მილი

civi    wylis    მილი

დამკვეთი

მისამართი  
Address

პროექტის სტატუსი

საინჟინრო კომუნიკაციები

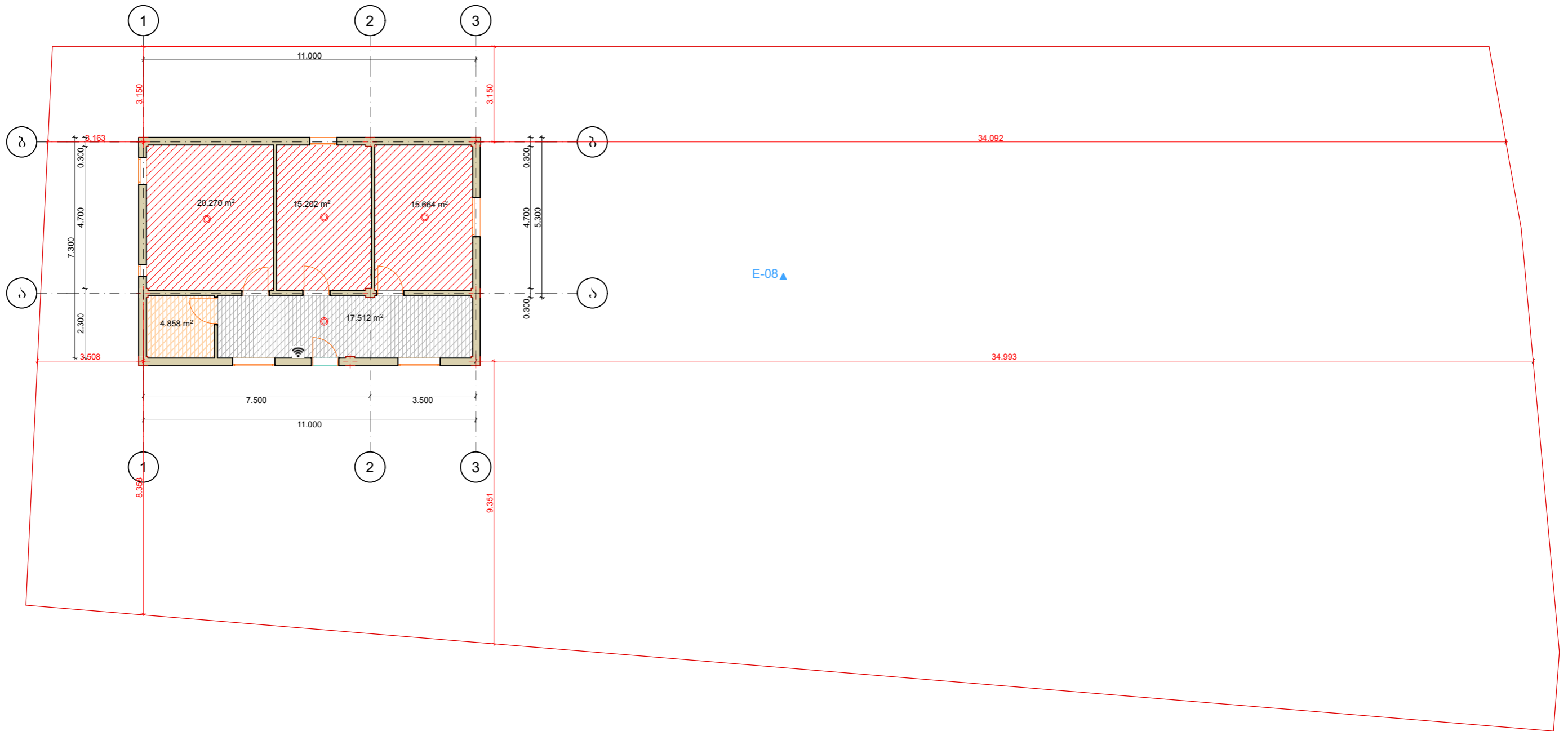
შემსრულებლები

|              |             |           |
|--------------|-------------|-----------|
| თანამდებობა  | სახელდგარი  | ხელმოწერა |
| შემსრულებელი | ი.ბაზაშვილი |           |
|              |             |           |
|              |             |           |
|              |             |           |

|       |          |              |
|-------|----------|--------------|
| გვარი | მამულები | ფურცლის ზომა |
|       | 1:100    | A3           |

ქ.თბილისი  
2025 წელი

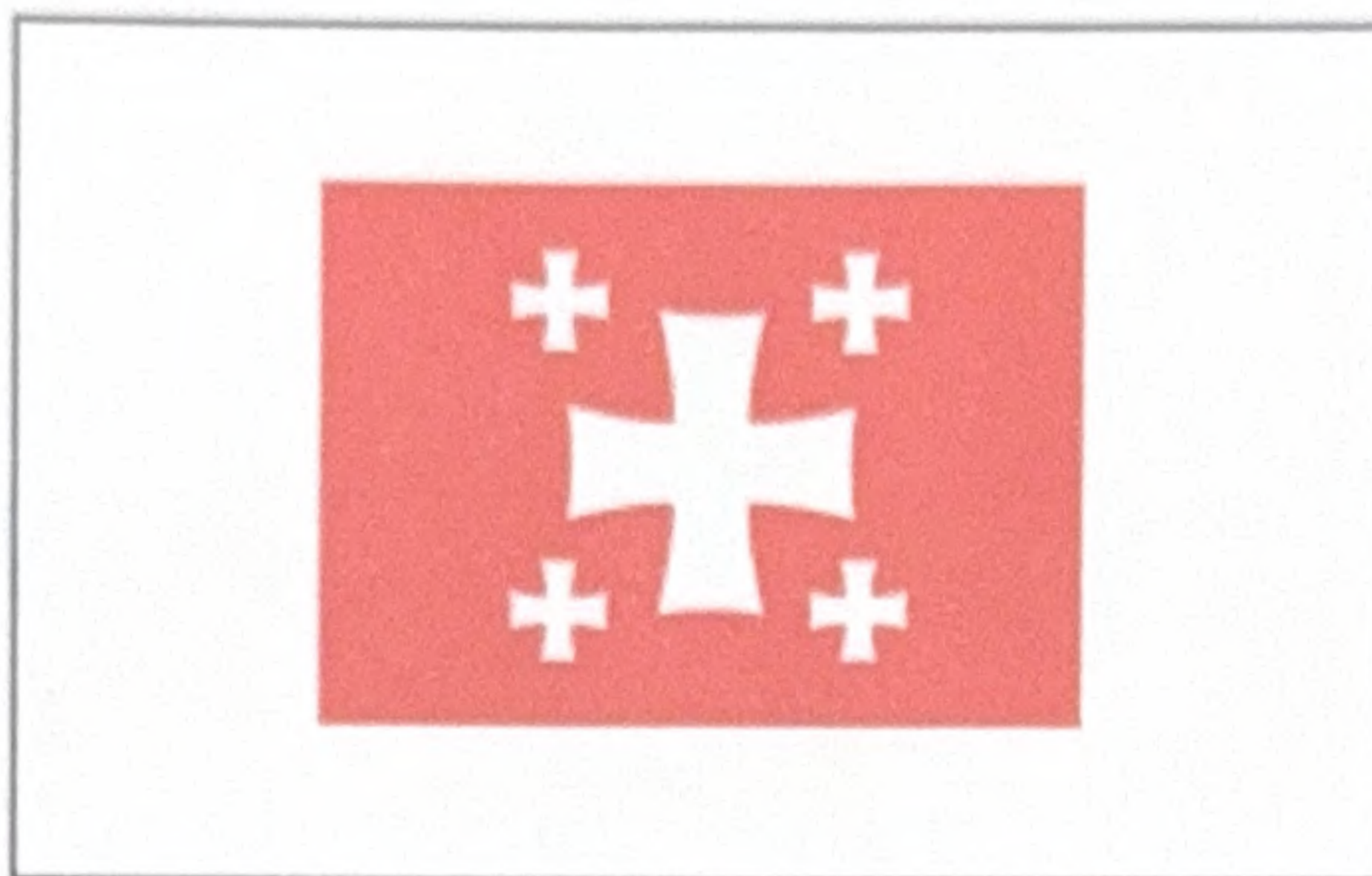
სახანძრო



შესაბამისობის დეკლარაცია  
საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის  
№354 დადგენილებასთან

მუნიციპალიტეტი:

მცხეთა



|                                    |                                              |
|------------------------------------|----------------------------------------------|
| პროექტის დასახელება                | ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი             |
| შენობის მისამართი                  | მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ახალი ნიჩბისი |
| საფოსტო ინდექსი / ქალა...          | 3300 მცხეთა                                  |
| საკუთრების საკადასტრო<br>კოდი      | 72.15.07.893                                 |
| შენობის ნაწილის<br>საკადასტრო კოდი | 72.15.07.893                                 |

იდენტიფიკატორი მცხეთა\_72\_15\_07\_893\_72\_15\_07\_893\_11\_07\_2025

☒ დამტკიცებულია

☐ დაუმტკიცებელია

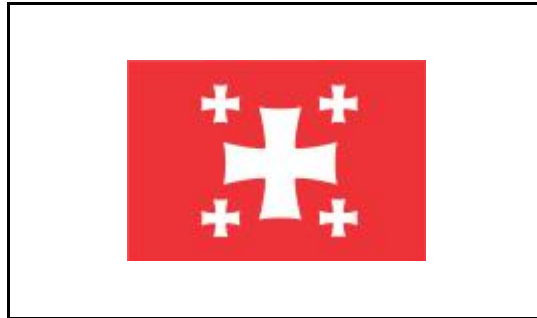
არქიტექტორი

მარიკა ხიზანიშვილი

# შესაბამისობის დეკლარაცია საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილებასთან

მუნიციპალიტეტი:

მცხეთა



პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

შენობის მისამართი

მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ახალი ნიჩბისი

საფოსტო ინდექსი / ქალა...

3300 მცხეთა

საკუთრების საკადასტრო  
კოდი

72.15.07.893

შენობის ნაწილის  
საკადასტრო კოდი

72.15.07.893

იდენტიფიკატორი

მცხეთა\_72\_15\_07\_893\_72\_15\_07\_893\_11\_07\_2025

☒ დამტკიცებულია

☐ დაუმტკიცებელია

არქიტექტორი

მარიკა ხიზანიშვილი

ქალაქი/თარიღი

ხელმოწერა

---

## საავტორო უფლებები

Copyright© 2021 Fraunhofer-Gesellschaft -ის მიერ

ყველა უფლება დაცულია. ამ პროგრამის ყველა საავტორო უფლება ეკუთვნის Fraunhofer-Gesellschaft-ს. ამ საიტზე გამოქვეყნებული მასალის ჩამოტვირთვის ან დაბეჭდვის ნებართვა გაცემულია მხოლოდ პირადი სარგებლობისთვის. მისი გამოყენება ნებისმიერი სხვა მიზნით, და განსაკუთრებით მისი კომერციული გამოყენება ან გავრცელება, მკაცრად აკრძალულია წინასწარი წერილობითი თანხმობის არარსებობის შემთხვევაში.

მიუხედავად ამ მოთხოვნისა, მასალის ჩამოტვირთვა ან დაბეჭდვა შესაძლებელია Fraunhofer-Gesellschaft-ისა და მისი შემადგენელი ინსტიტუტების საქმიანობის შესახებ პრეს-ანგარიშებთან დაკავშირებით, იმ პირობით, რომ დაცული იქნება შემდეგი პირობები.

## უარყოფა

პროგრამული უზრუნველყოფა შემუშავებულია ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატების გენერირებისთვის. პროგრამული უზრუნველყოფის განვითარება საგულდაგულოდ იქნა შესწავლილი. მიუხედავად ამისა, პროგრამულ უზრუნველყოფაში შეიძლება არსებობდეს პატარა ხარვეზები. მომხმარებელმა ყურადღებით უნდა გადახედოს შედეგებს, რათა დარწმუნდეს, რომ სწორი და თანმიმდევრულია. ხარვეზების ან შეუსაბამობის აღმოჩენის შემთხვევაში, გთხოვთ, გამოყენოთ პროგრამაში მოცემული საკონტაქტო ინფორმაცია და აცნობოთ ამის შესახებ.

არცერთი მონაწილე ორგანიზაცია და მათი თანამშრომელი, არც კონტრაქტორი, ქვეკონტრაქტორი ან მათი თანამშრომელი არ იძლევა რაიმე გარანტიას, გამოხატულს ან ნაგულისხმევს და არ იღებს რაიმე სამართლებრივ პასუხისმგებლობას ან ზოგად პასუხისმგებლობას ნებისმიერი შედეგის სიზუსტეზე, სისრულესა და სარგებლიანობაზე. არც ნებისმიერ გამჟღავნებულ ინფორმაციაზე, თუ სხვა რომელიმე მიხედვითაც მისი გამოყენება არ დაარღვევს კერძო საკუთრების უფლებებს. პროგრამა მომზადდა მრავალი ორგანიზაციის წარმომადგენლების დახმარებითა და მონაწილეობით, კონსენსუსისა და ხელმისაწვდომი ინფორმაციის საფუძველზე.

## Table of contents

|                                                                                      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები .....                                          | 4  |
| 2. შენობა და მდებარეობა .....                                                        | 5  |
| 3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ..... | 6  |
| 3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ .....                          | 7  |
| 3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის გარსის მიმართ .....                                  | 8  |
| 4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის .....            | 9  |
| საძირკვლის ფილა .....                                                                | 9  |
| გადახურვა .....                                                                      | 10 |
| საფასადე კედელი .....                                                                | 11 |
| 5. უსაფრთხოება .....                                                                 | 12 |
| ფანჯარა .....                                                                        | 12 |
| 6. სამშენებლო ქსოვილი .....                                                          | 13 |

## 1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები

### პროექტის მონაცემები

|                        |                                              |
|------------------------|----------------------------------------------|
| პროექტის დასახელება    | ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი             |
| შენობის მისამართი      | მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ახალი ნიჩბისი |
| საფოსტო ინდექსი / ქალა | 3300 მცხეთა                                  |

### შენობის მფლობელი

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| შენობის მფლობელის სახ  | ა.(ა).ი.პ. "ასოციაცია ანიკა" |
| შენობის მფლობელის მის  | საქართველო, თბილისი          |
| საფოსტო ინდექსი / ქალა | 0178 თბილისი                 |

### არქიტექტორი

|                        |                                                         |
|------------------------|---------------------------------------------------------|
| კომპანიის სახელი       | შპს "დიზაინ-ექსკლუზივი"                                 |
| მისამართი              | თბილისი, სამტრედიის 50                                  |
| საფოსტო ინდექსი / ქალა | 0119 თბილისი                                            |
| რედაქტორი              | მარიკა ხიზანიშვილი                                      |
| პროფესია               | არქიტექტორი(ენერგოეფექტურობის დეკლარაციის შემსრულებელი) |
| კონტაქტი               | 591152000                                               |

### პროგრამა

|             |                                                        |
|-------------|--------------------------------------------------------|
| გამოითვლება | Georgian Energy Efficiency Certification for Buildings |
|-------------|--------------------------------------------------------|

ვერსია

0.8.2103

## 2. შენობა და მდებარეობა

### ზოგადი ინფორმაცია

შესაბამისობის დეკლარაცია მშენებლობის ნებართვის მისაღებად დოკუმენტების წარდგენა

ვრცელდება თუ არა ამ არანაირი გამოცხადება არ ვრცელდება  
შენობაზე 354-ე დებულება

### შენობის კატეგორია

☒ ახალი შენობა

კატეგორია: საოჯახო სახლი

ქვეკატეგორია: საოჯახო სახლი

### მდებარეობა

ქალაქი / დასახლება: მცხეთა

კლიმატური ზონა: კლიმატური ზონა 2

☒ ქალაქი / დასახლება აღნუსხულია ცხრილში 2

### 3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები

### 3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ

თბოგადაცემის მაქსიმალური დასაშვები კოეფიციენტები შენობის სტრუქტურის ☐ დამტკიცებულია  
თერმული გარსის თითოეული ელემენტისთვის  $U_{max}$

| შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ტიპი |                                                                                                                                       | დასაშვები U-<br>სიდიდე... | არ აჭარბებს                         |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| 1                                      | გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედლები                                                                                      | 0,38                      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2                                      | თერმულად კონდიცირებული სივრცის გარე კედლები (მაგ., გამთბარი სარდაფი) მიწასთან შემხები ზედაპირის ჩათვლით                               | 0,50                      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3                                      | თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიდა კედლები (მაგ., არაკონდიცირებული კიბის უჯრედები, სხვენის ან სახურავის სივრცეები, ა...           | 0,50                      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4                                      | თერმულად არაკონდიცირებული მიწისქვეშა სივრცის გარე კედლები (მაგ., გაუმთბარი სარდაფი), როდესაც ამ სივრცის ჰაერცვლის სიხშირე ნაკლებია... | 0,70                      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5                                      | გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი სახურავის კონსტრუქცია ან/და ვენტილირებულ ან არათბოიზოლირებული სახურავის სათავსთან შეხება...               | 0,30                      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6                                      | სახურავის კონსტრუქცია, რომელიც განლაგებულია თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის ზემოთ, სივრცის ტემპერატურა არ უნდა იყ...                | 0,38                      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7                                      | მიწასთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი.                                                                       | 0,38                      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8                                      | გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი (მაგ. იატაკი თაღოვანი შესასვლელის, გასასვლელის თავზე ან ღია...     | ,300                      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 9                                      | არაკონდიცირებულ სივრცესთან (მაგ., სარდაფი, რომელიც არ თბება, ავტოფარეხი) შეხებაში მყოფი, თერმულად კონდიცირებული სათავსის ია...        | 0,45                      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10                                     | გარე ფანჯარა და შემინული კარი                                                                                                         | 1,80                      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11                                     | შეკიდული კედლები – შირმები და სხვა გარე შეუგამტარი კომპონენტები, მათ შორის, ფართო მასშტაბიანი, შემინული ფასადი $\geq 600$ დახრით      | 1,80                      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 12                                     | სხვა გარე ჰორიზონტალური ან დახრილი შეუგამტარი კომპონენტები: რომლებიც არ არის გათვალისწინებული №10 ან №11 პუნქტებში                    | 2,00                      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 13                                     | შეუგამტარი გარე მასიური კარები                                                                                                        | 2,20                      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 14                                     | თერმულად არაკონდიცირებულ სივრცესთან დამაკავშირებელი კარი შემინვის გარეშე                                                              | 3,50                      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 15                                     | გარე გორგოლაჭებზე მოძრავი კარი, ავტოფარეხის კარი, ფრთიანი (სექციური კარი)...                                                          | 2,50                      | <input checked="" type="checkbox"/> |

☒ ინტეგრირებული ციფრების მოთხოვნები დაკმაყოფილებულია. დასაშვებია ზემოთ მოცემული ცხრილიდან 10% -მდე გადახრა

3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის გარსის მიმართ

ჯამური თბოგადაცემის მაქსიმალური დასაშვები კოეფიციენტი შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის ☒ დამტკიცებულია

| მოწყობილობა        | U-სიდიდე<br>[ვტ/მ²·K] | დასაშვები U-<br>სიდიდე... |
|--------------------|-----------------------|---------------------------|
| კედლები            | 0,33                  | 0,38                      |
| სახურავი           | 0,29                  | 0,30                      |
| იატაკი             | 0,33                  | 0,38                      |
| ფანჯრები და კარები | 1,49                  | 1,80                      |

## 4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის

### საძირკვლის ფილა

წარმოსა 0,335 W/(m²K)

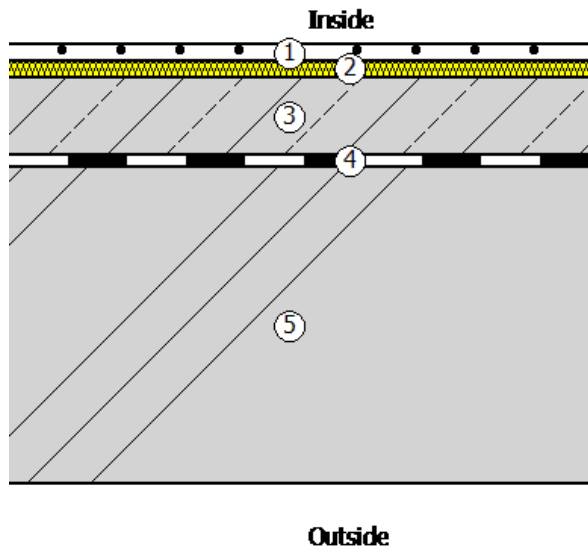
ხვითი

შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

| მოთ | მასალა                                    | სისქე       | $\lambda$ [W/mK] | მოთხოვნები | საშუ | დაშვებული   |
|-----|-------------------------------------------|-------------|------------------|------------|------|-------------|
| პირ | თერმულად კონდიციონირებად სასრგებლო ფართობ | წლიური ემ   | განახლება        | 0,170      |      | 9. ექსპერტი |
| 1   | ცემენტით მოჭიმვა                          | 5,0         | 1,600            | 0,031      | ინფ  | 2000        |
| 2   | ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)    | 5,0         | 0,030            | 1,667      | ინფ  | 25          |
| 3   | რკინაბეტონი                               | 20,0        | 2,600            | 0,077      | ინფ  | 2500        |
| 4   | პოლიმერული ჰიდროსაიზოლაციო VAE-ის ლენტები | 0,2         | 0,140            | 0,014      | ინფ  | 1300        |
| 5   | ქვიშა, ხრეში, დამსხვრეული ქვა             | 80,0        | 0,810            | 0,988      | ინფ  | ≤ 1700      |
|     | გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა       | ეს პუნქტი 3 | მაქსიმალუ        | 0,040      | განა |             |

ვიზუალიზაცია:

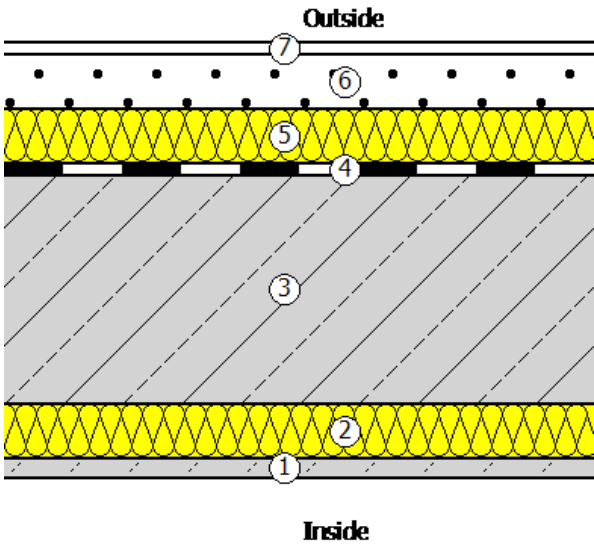


გადახურვა

წარმოსა 0,287 W/(m²K)  
ხვითი  
შენობა:  
ფაქტობრივი მნიშვნელობა

| მით | მასალა                                  | სისქე       | λ [W/mK]  | მოთხოვნებ | საშუ | დაშვებული   |
|-----|-----------------------------------------|-------------|-----------|-----------|------|-------------|
| პირ | თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ  | წლიური ემ   | განახლება | 0,100     |      | 9. ექსპერტი |
| 1   | თაბაშირ-მუყაოს ფილა                     | 2,0         | 0,250     | 0,080     | ინფ  | 900         |
| 2   | მინერალური ბამბა (MW)                   | 5,0         | 0,035     | 1,429     | ინფ  | 260         |
| 3   | რკინაბეტონი                             | 20,0        | 2,600     | 0,077     | ინფ  | 2500        |
| 4   | პოლიმერული ჰიდროსაიზოლაციო VAE-ის ლენტი | 0,2         | 0,140     | 0,014     | ინფ  | 1300        |
| 5   | ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)  | 5,0         | 0,030     | 1,667     | ინფ  | 25          |
| 6   | ცემენტით მოჭიმვა                        | 5,0         | 1,600     | 0,031     | ინფ  | 2000        |
| 7   | რუბეროიდი                               | 0,8         | 0,170     | 0,047     | ინფ  | 600         |
|     | გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა     | ეს პუნქტი 3 | მაქსიმალუ | 0,040     | განა |             |

ვიზუალიზაცია:

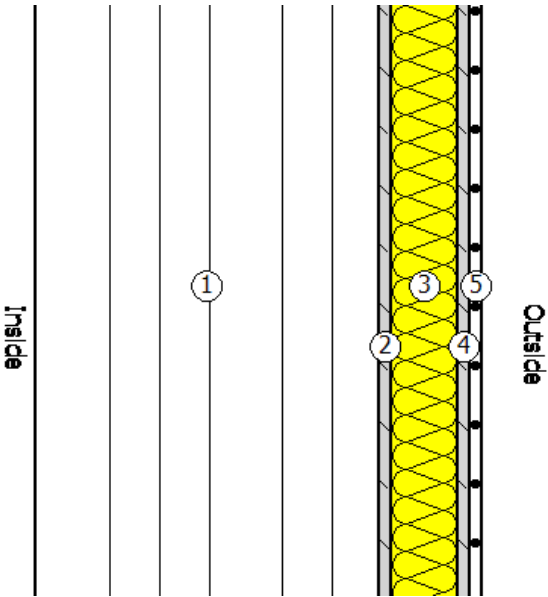


საფასადე კედელი

წარმოსა 0,332 W/(m²K)  
ხვითი  
შენობა:  
ფაქტობრივი მნიშვნელობა

| მით | მასალა                                 | სისქე       | λ [W/mK]  | მოთხოვნებ | საშუ | დაშვებული   |
|-----|----------------------------------------|-------------|-----------|-----------|------|-------------|
| პირ | თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ | წლიური ემ   | განახლება | 0,130     |      | 9. ექსპერტი |
| 1   | მსუბუქი ბეტონის ღრუტანიანი ბლოკები     | 30,0        | 0,370     | 0,811     | ინფ  | 700         |
| 2   | წებო-ცემენტის ფითხი                    | 1,0         | 1,100     | 0,009     | ინფ  | 1400        |
| 3   | ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS) | 6,0         | 0,030     | 2,000     | ინფ  | 25          |
| 4   | წებო-ცემენტის ფითხი                    | 0,5         | 1,100     | 0,005     | ინფ  | 1400        |
| 5   | მსუბუქი ფითხი/ბათქაში                  | 0,5         | 0,250     | 0,020     | ინფ  | 700         |
|     | გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა    | ეს პუნქტი 3 | მაქსიმალუ | 0,040     | განა |             |

ვიზუალიზაცია:



## 5. უსაფრთხოება

### ფანჯარა

ჩარჩო ფაქტორი (გამჭვირვალე თანაფარდობა ფანჯრის არეალთან) 0,7

### ჰაერის გაჟონვა $50 \text{ Pa}$ წნევის პირობებში

|                         |                                      |                         |      |
|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------|------|
| 4.2 ყველა სახის ტუმბოსა | 1,49 $\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$ |                         |      |
| 4.3 გათბობის სისტემასა  | 0,60                                 | 4.5 გაგრილების და ჰაერი | 0,69 |
| 4.7 მოთხოვნები განათები | 0,60                                 | 4.6. მოთხოვნები ვენტილა | 0,69 |
| 7. ენერგოეფექტურობა     | 0,60                                 | 6. ენერგიის აღრიცხვა    | 0,69 |

6. სამშენებლო ქსოვილი

| მისამართი                      | ფართობი<br>[m²] | საფოსტო<br>ინდექსი /<br>ქალაქი | მთავარი<br>აუდიტორ<br>ის სახელი |
|--------------------------------|-----------------|--------------------------------|---------------------------------|
| ახალი შენობა                   |                 |                                |                                 |
| გარე კედელი 1                  | 113,22          | 0,332                          | 0,00                            |
| ახალი ზედა დასრულება 1         | 58,00           | 0,287                          | 0,00                            |
| ახალი ქვედა კორპუსის დახურვა 1 | 58,00           | 0,335                          | 0,00                            |
| შენობების საერთო რაოდენობა     | 0,00            |                                |                                 |















25.06.25

